

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Ухтомского дом 10**

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>452,530.62</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6,789.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,859.90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1,223,840.52</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1,222,059.15</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>404,962.44</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>11,822.04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>138,133.46</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	40,377.06
- ремонтные работы цо	20,205.06
- сантехнические работы	66,469.89
- общестроительные работы	11,081.45
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>159,026.15</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>405,420.75</b>
- дератизация	4,437.40
- дезинсекция	1,969.10
- обслуживание лифтов	156,020.00
- обследование лифтов	27,946.00
- страхование лифтов	210.28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	27,158.27
- поверочные работы расходомер,тепловычислитель	21,500.00
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	51,177.61
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3,245.26
- санитарное содержание мусоропровода	105,009.24
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6,747.59
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>293,482.95</b>
- уборка лестничных клеток	43,715.76
- уборка придомовой территории	59,324.32
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	12,103.32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	23,039.82
- услуги аварийной службы (АДС)	65,305.26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	89,994.46
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>157,527.50</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>211,666.91</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	84,359.07
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	101,240.61
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	17,176.26
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	8,890.97
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1,365,257.71</b>
Рентабельность 3 %	40,957.73
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1,406,215.45</b>
НДС 20 %	281,243.09
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,687,458.53</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>405,697.09</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>403,915.72</b>