

ООО "ЖЭУ № 63"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1,136,417.86</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	11,838.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	6,099.83
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2,361,977.82</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2,345,914.91</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>494,678.32</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>11,822.04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>764,458.57</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	103,557.00
- ремонтные работы цо	31,609.75
- сантехнические работы	53,445.14
- утепление наружной стены	80,005.84
- ремонт лестничных клеток	495,840.84
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>176,896.36</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>681,774.01</b>
- дератизация	3,520.00
- дезинсекция	3,470.60
- обслуживание лифтов	373,528.08
- освидетельствование лифтов	20,950.00
- страхование лифтов	630.84
- обслуживание узлов автоматического регулирования	20,396.61
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.76
- санитарное содержание мусоропровода	201,617.64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6,489.40
- услуги ВДГО	17,362.02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	25,261.06
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>539,272.92</b>
- уборка лестничных клеток	10,637.97
- уборка придомовой территории	193,474.36
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	24,202.45
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	40,172.92
- услуги аварийной службы (АДС)	113,868.20
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	156,917.03
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>271,285.07</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>317,673.30</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	147,090.99
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	123,669.58
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	29,133.88
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	17,778.85
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>2,751,360.23</b>
Рентабельность 3 %	82,540.81
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>2,833,901.04</b>
НДС 20 %	566,780.21
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>3,400,681.25</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>604,214.79</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>588,151.88</b>