

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Ухтомского дом 20**

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-670,777.17</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5,330.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,967.23
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>778,815.64</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>767,431.04</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>200,544.00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>34,547.40</b>
<b>Выручка по текущему ремонту</b>	<b>274,930.94</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>88,038.78</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18,074.02
- ремонтные работы цо	16,398.77
- сантехнические работы	51,791.97
- общестроительные работы	1,774.02
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>89,860.80</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>364,486.89</b>
- дератизация	2,358.18
- дезинсекция	1,049.30
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	21,143.28
- поверочные работы расходомер,тепловычислитель	22,000.00
- установка ОПУ	284,945.70
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	2,835.91
- услуги ВДГО	14,610.16
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	15,544.36
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>258,164.36</b>
- уборка придомовой территории	107,582.77
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10,576.62
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18,087.35
- услуги аварийной службы (АДС)	51,267.72
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	70,649.91
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>150,873.20</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>136,898.07</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	66,225.86
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	50,136.00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12,766.74
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	7,769.46
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1,088,322.09</b>
Рентабельность 3 %	32,649.66
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1,120,971.76</b>
НДС 20 %	224,194.35
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,345,166.11</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-727,105.30</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-738,489.90</b>