

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Ухтомского дом 21

ООО "ЖЭУ № 63"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|--|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -112,868.79 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 474.30 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 704.30 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 94,207.32 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 83,712.18 |
| Выручка от управления общим имуществом (начислено) | 3,950.88 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 12,468.74 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 3,739.76 |
| - ремонтные работы цо | 8,728.98 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 18,470.08 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 806.46 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 313.87 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 492.59 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 38,078.98 |
| - уборка придомовой территории | 25,620.38 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 1,609.54 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 4,562.15 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 6,286.91 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 35,622.38 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 7,769.52 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 5,893.23 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 1,016.40 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 859.89 |
| ИТОГО себестоимость | 113,216.16 |
| Рентабельность 3 % | 3,396.48 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 116,612.65 |
| НДС 20 % | 23,322.53 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 139,935.18 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -154,645.77 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -165,140.91 |