

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Ухтомского дом 22

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>566,994.39</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7,501.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,068.97
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1,664,692.98</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1,608,613.09</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>94,833.60</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>34,547.40</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>190,546.73</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	65,787.09
- ремонтные работы цо	9,160.74
- сантехнические работы	90,023.04
- ремонт межпанельных швов	25,575.86
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>117,633.94</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>334,390.24</b>
- дератизация	2,688.40
- дезинсекция	1,493.80
- обслуживание лифтов	222,337.92
- обследование лифтов	55,892.00
- страхование лифтов	420.56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15,266.24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4,680.12
- услуги ВДГО	12,654.45
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	18,956.74
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>392,339.06</b>
- уборка лестничных клеток	102,586.41
- уборка придомовой территории	75,242.93
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	17,454.69
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	25,457.69
- услуги аварийной службы (АДС)	72,158.59
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	99,438.75
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>125,044.79</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>153,737.00</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	93,211.97
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	23,708.40
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	23,994.61
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	12,822.02
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1,313,691.75</b>
Рентабельность 3 %	39,410.75
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1,353,102.51</b>
НДС 20 %	270,620.50
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,623,723.01</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>737,345.36</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>681,265.47</b>