

ООО "ЖЭУ № 63"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -349,097.49 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 3,816.20 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1,559.70 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 902,994.48 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 883,585.68 |
| Выручка от управления общим имуществом (начислено) | 10,143.96 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 120,228.38 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 42,127.53 |
| - ремонтные работы цо | 27,106.40 |
| - сантехнические работы | 33,119.45 |
| - ремонт межпанельных швов | 17,875.00 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 62,102.28 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 177,861.12 |
| - дератизация | 1,169.30 |
| - дезинсекция | 1,449.00 |
| - обслуживание лифтов | 111,168.96 |
| - обследование лифтов | 27,946.00 |
| - страхование лифтов | 210.28 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 15,266.24 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 2,525.35 |
| - услуги ВДГО | 6,321.81 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 11,804.18 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 208,793.67 |
| - уборка лестничных клеток | 42,659.55 |
| - уборка придомовой территории | 56,474.28 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 9,418.38 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 12,950.27 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 36,706.92 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 50,584.27 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 81,954.25 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 64,622.21 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 47,416.72 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 10,286.85 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 6,918.64 |
| ИТОГО себестоимость | 715,561.92 |
| Рентабельность 3 % | 21,466.86 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 737,028.78 |
| НДС 20 % | 147,405.76 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 884,434.53 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -320,393.58 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -339,802.38 |