

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Ухтомского дом 30**

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>224,259.77</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6,756.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	3,940.47
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1,339,514.64</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1,343,634.47</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>171,967.32</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>32,869.32</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>141,711.14</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	62,910.98
- ремонтные работы цо	17,578.12
- сантехнические работы	61,222.04
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>106,157.33</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>214,723.99</b>
- дератизация	1,679.26
- дезинсекция	1,103.20
- обслуживание лифтов	165,742.80
- освидетельствование лифтов	12,570.00
- страхование лифтов	315.42
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	5,316.30
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3,946.12
- услуги ВДГО	9,691.05
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	14,359.84
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>389,129.04</b>
- уборка лестничных клеток	53,628.33
- уборка придомовой территории	143,302.93
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14,717.18
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22,928.85
- услуги аварийной службы (АДС)	64,990.73
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	89,561.02
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>175,965.20</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>154,440.02</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	83,952.77
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	42,991.83
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	16,684.34
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	10,811.08
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1,182,126.72</b>
Рентабельность 3 %	35,463.80
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1,217,590.52</b>
НДС 20 %	243,518.10
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,461,108.63</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>307,502.42</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>311,622.25</b>