

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Юматовская дом 26**

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-338,959.05</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	600.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,860.00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>116,848.00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>114,787.81</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>7,822.32</b>
- благоустройство	7,822.32
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>33,494.72</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2,039.52</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	397.51
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,642.01
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>26,928.01</b>
- уборка придомовой территории	11,149.21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,038.47
- услуги аварийной службы (АДС)	5,777.96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	7,962.36
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>85,276.08</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9,568.17</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7,463.77
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,015.36
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1,089.05
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>165,128.82</b>
Рентабельность 3 %	4,953.86
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>170,082.69</b>
НДС 20 %	34,016.54
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>204,099.23</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-426,210.28</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-428,270.47</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов