

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. 1-я Стронтелей дом 42

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	219.309,56
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.137,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.572,47
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	263.401,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	254.554,31
Выручка от управления общим имуществом	4.310,35
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21.889,80
- сантехнические работы	4.544,16
- общестроительные работы	10.607,29
- благоустройство	6.738,35
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	18.395,32
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10.504,81
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	929,15
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6.961,36
3. Услуги сторонних организаций	10.988,26
- дератизация	20,48
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.272,91
- услуги ВДГО	9.694,87
4. Услуги жилищных предприятий	95.843,80
- уборка придомовой территории	61.095,91
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2.919,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3.733,97
- услуги аварийной службы (АДС)	11.332,66
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.926,61
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	14.835,32
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	45.717,74
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45.717,74
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	22.208,94
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	15.751,93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4.923,05
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.533,95
ИТОГО себестоимость	215.043,85
Рентабельность 3 %	6.451,32
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	221.495,17
НДС 20 %	44.299,03
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	265.794,20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	221.226,91
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	212.380,02

Директор

Ф.Р. Хусаинов