

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. 1-я Стронтелей дом 44

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	302.619,55
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.257,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.815,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	303.188,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	302.757,20
Выручка от управления общим имуществом	4.310,35
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	20.629,36
- сантехнические работы	3.666,80
- общестроительные работы	12.890,77
- благоустройство	4.071,79
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19.818,01
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11.189,23
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	929,15
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7.699,63
3. Услуги сторонних организаций	13.030,38
- дератизация	23,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.406,14
- услуги ВДГО	11.600,40
4. Услуги жилищных предприятий	106.956,95
- уборка придомовой территории	70.184,57
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1.612,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4.124,79
- услуги аварийной службы (АДС)	12.518,81
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.128,26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	16.388,08
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	51.945,28
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	51.945,28
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	23.595,59
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	17.400,63
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4.500,45
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.694,51
ИТОГО себестоимость	235.975,58
Рентабельность 3 %	7.079,27
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	243.054,85
НДС 20 %	48.610,97
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	291.665,82
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	318.452,48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	318.021,28

Директор

Ф.Р. Хусаинов