

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. 1-я Стронтелей дом 46

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	511.654,25
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.964,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.718,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	485.364,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	478.718,16
Выручка от управления общим имуществом	4.310,35
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	13.325,40
- сантехнические работы	3.873,50
- общестроительные работы	2.107,39
- благоустройство	7.344,51
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	28.640,77
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14.953,54
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1.769,12
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11.918,11
3. Услуги сторонних организаций	17.372,05
- дератизация	30,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.197,48
- услуги ВДГО	15.144,57
4. Услуги жилищных предприятий	160.275,08
- уборка придомовой территории	105.328,23
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6.446,10
- услуги аварийной службы (АДС)	19.564,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3.325,98
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	25.610,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	77.094,91
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	77.094,91
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	36.076,06
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	27.193,16
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6.234,77
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.648,12
ИТОГО себестоимость	332.784,26
Рентабельность 3 %	9.983,53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	342.767,79
НДС 20 %	68.553,56
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	411.321,35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	590.007,49
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	583.361,41

Директор

Ф.Р. Хусаинов