

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Альшеевская дом 20а**

ООО "ЖЭУ 63+"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>31.260,56</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	163,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	103,25
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>29.861,64</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>28.434,00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2.800,16</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>5.275,54</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	5.275,54
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>1.026,32</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1.026,32
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>226,68</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	182,90
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	43,78
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>8.891,63</b>
- уборка придомовой территории	4.318,32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	536,52
- услуги аварийной службы (АДС)	1.628,34
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	276,83
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2.131,62
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>3.679,68</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3.679,68
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2.884,06</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2.263,33
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	400,32
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	220,41
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>21.983,90</b>
Рентабельность 3 %	659,52
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>22.643,42</b>
НДС 20 %	4.528,68
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>27.172,10</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>36.750,26</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>35.322,62</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов