

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Альшеевская дом 32а**

ООО "ЖЭУ 63+"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>82.320,22</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	175,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	0,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>33.498,42</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>33.462,94</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2.800,16</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1.676,39</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	1.676,39
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>1.978,00</b>
- неподвиженный ремонт инженерного оборудования	877,31
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1.100,69
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>262,44</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	196,77
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	65,67
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>4.920,15</b>
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	577,21
- услуги аварийной службы (АДС)	1.751,84
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	297,82
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2.293,29
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата)</b>	<b>727,88</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	727,88
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>3.072,42</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2.434,98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	400,32
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	237,12
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>12.637,29</b>
Рентабельность 3 %	379,12
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>13.016,41</b>
НДС 20 %	2.603,28
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>15.619,69</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>102.999,11</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>102.963,63</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов