

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
Ул. Центральная дом 1/2

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-819.355,74</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4.562,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.800,10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1.004.137,19</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.005.850,45</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>49.952,41</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>252.363,70</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46.964,56
- ремонтные работы ЦО	881,86
- общестроительные работы	1.490,48
- сантехнические работы	203.026,80
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>496.088,61</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	468.465,79
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	27.622,82
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>69.303,61</b>
- дератизации	299,25
- дезинсекции	638,46
- обслуживание лифтов	44.772,38
- лифтовой блок	3.754,16
- страхование лифтов	70,09
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5.103,96
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.640,68
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>205.227,91</b>
- уборка придомовой территории	65.900,46
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11.705,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14.971,99
- услуги аварийной службы (АДС)	45.440,18
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7.725,06
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	59.484,70
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>364.882,87</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	364.882,87
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>82.560,14</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	63.160,01
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13.249,48
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	6.150,65
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.470.426,84</b>
Рентабельность 3 %	44.112,81
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.514.539,64</b>
НДС 20 %	302.907,93
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.817.447,57</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1.582.713,71</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1.581.000,45</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов