

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Центральная дом 12/а

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-121.375,17
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	527,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	530,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	108.082,86
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	104.760,45
Выручка от управления общим имуществом	5.164,59
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	17.535,01
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8.292,54
- сантехнические работы	9.242,47
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	8.294,55
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1.535,80
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.520,62
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.238,13
3. Услуги сторонних организаций	1.143,38
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	590,42
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	552,96
4. Услуги жилищных предприятий	34.027,68
- уборка придомовой территории	19.264,42
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.731,95
- услуги аварийной службы (АДС)	5.256,50
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	893,63
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.881,17
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16.479,68
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16.479,68
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9.219,03
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7.306,33
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.201,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	711,50
ИТОГО себестоимость	86.699,34
Рентабельность 3 %	2.600,98
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	89.300,32
НДС 20 %	17.860,06
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	107.160,39
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-115.288,11
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-118.610,52

Директор

Ф.Р. Хусаинов