

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Центральная дом 12**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-129.597,16</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	894,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.162,50
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>163.893,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>135.821,54</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5.164,59</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>71.858,87</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13.469,26
- общестроительные работы	3.803,38
- сантехнические работы	3.204,05
- благоустройство	15.146,90
- ремонт кровли	36.235,28
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>20.137,15</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9.069,60
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.587,37
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.480,18
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2.633,03</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.000,41
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.632,62
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>67.475,06</b>
- уборка придомовой территории	42.460,31
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.934,61
- услуги аварийной службы (АДС)	8.906,58
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.514,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.659,40
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>38.501,29</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38.501,29
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>15.186,95</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12.379,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.601,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1.205,57
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>215.792,34</b>
Рентабельность 3 %	6.473,77
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>222.266,12</b>
НДС 20 %	44.453,22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>266.719,34</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-227.258,79</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-255.330,37</b>

Директор

Ф.Р. Хусаннов