

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Центральная дом 14/а

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-33.473,68
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	638,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	726,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	170.074,56
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	145.807,09
Выручка от управления общим имуществом	5.164,59
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24.083,21
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.959,43
- сантехнические работы	11.123,78
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13.887,43
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5.294,92
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4.715,25
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.877,26
3. Услуги сторонних организаций	713,70
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	713,70
4. Услуги жилищных предприятий	44.260,42
- уборка придомовой территории	26.414,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.093,57
- услуги аварийной службы (АДС)	6.354,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.080,21
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.317,90
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	23.804,13
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	23.804,13
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11.293,49
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8.831,82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.601,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	860,06
ИТОГО себестоимость	118.042,38
Рентабельность 3 %	3.541,27
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	121.583,65
НДС 20 %	24.316,73
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	145.900,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-4.134,91
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-28.402,38

Директор

Ф.Р. Хусаинов