

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Центральная дом 16

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-292.543,35
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.413,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.235,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	251.108,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	235.853,30
Выручка от управления общим имуществом	5.164,59
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	17.210,15
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17.210,15
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	30.354,55
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16.460,31
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.322,92
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8.571,32
3. Услуги сторонних организаций	3.416,97
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	1.581,66
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.835,31
4. Услуги жилищных предприятий	84.361,16
- уборка придомовой территории	44.812,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4.639,66
- услуги аварийной службы (АДС)	14.081,42
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.393,91
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	18.433,66
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	43.441,46
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	43.441,46
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	24.882,02
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19.572,60
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3.403,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.906,02
ИТОГО себестоимость	203.666,31
Рентабельность 3 %	6.109,99
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	209.776,30
НДС 20 %	41.955,26
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	251.731,56
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-288.001,68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-303.257,02

Директор

Ф.Р. Хусаинов