

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Центральная дом 2

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-464.790,20
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.244,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.428,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	241.521,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	201.656,82
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	37.566,79
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17.205,88
- общестроительные работы	5.234,13
- ремонт кровли	15.126,78
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	26.433,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14.940,06
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	658,50
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10.834,44
3. Услуги сторонних организаций	2.145,62
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.392,50
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	753,12
4. Услуги жилищных предприятий	86.526,33
- уборка придомовой территории	51.707,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4.084,76
- услуги аварийной службы (АДС)	12.397,30
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.107,60
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	16.229,03
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	44.009,97
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	44.009,97
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	21.608,93
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	17.231,75
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.699,12
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.678,06
ИТОГО себестоимость	218.290,65
Рентабельность 3 %	6.548,72
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	224.839,36
НДС 20 %	44.967,87
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	269.807,24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-487.911,24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-527.776,02

Директор

Ф.Р. Хусаинов