

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Центральная дом 22/а

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-112.612,55
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	529,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	860,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	119.852,34
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	120.131,27
Выручка от управления общим имуществом	5.164,59
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5.182,75
3. Услуги сторонних организаций	1.793,41
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	592,21
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.201,20
4. Услуги жилищных предприятий	37.705,00
- уборка придомовой территории	22.896,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.737,20
- услуги аварийной службы (АДС)	5.272,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	896,34
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.902,03
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16.711,71
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16.711,71
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9.081,42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7.328,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.039,28
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	713,66
ИТОГО себестоимость	70.474,30
Рентабельность 3 %	2.114,23
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	72.588,53
НДС 20 %	14.517,71
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	87.106,23
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-74.701,85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-74.422,92

Директор

Ф.Р. Хусаинов