

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Центральная дом 22/а**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-112.612,55</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	529,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	860,30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>119.852,34</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>120.131,27</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5.164,59</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>5.182,75</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.793,41</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	592,21
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.201,20
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>37.705,00</b>
- уборка придомовой территории	22.896,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.737,20
- услуги аварийной службы (АДС)	5.272,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	896,34
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.902,03
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>16.711,71</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16.711,71
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9.081,42</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7.328,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.039,28
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	713,66
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>70.474,30</b>
Рентабельность 3 %	2.114,23
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>72.588,53</b>
НДС 20 %	14.517,71
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>87.106,23</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-74.701,85</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-74.422,92</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов