

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Центральная дом 30**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-101.072,53</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	971,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	677,90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>213.159,18</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>181.859,34</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3.654,35</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>28.752,62</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17.908,82
- сантехнические работы	10.843,80
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>19.073,03</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8.669,32
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4.459,10
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.944,61
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.463,78</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	1.087,22
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	376,56
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>51.902,77</b>
- уборка придомовой территории	24.717,45
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3.189,25
- услуги аварийной службы (АДС)	9.679,42
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.645,55
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	12.671,10
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>23.816,09</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	23.816,09
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>17.166,58</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13.454,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.402,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1.310,18
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>142.174,86</b>
Рентабельность 3 %	4.265,25
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>146.440,11</b>
НДС 20 %	29.288,02
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>175.728,13</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-59.987,13</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-91.286,97</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов