

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Центральная дом 31/1

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-95.499,50
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	190,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	361,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	33.977,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	33.988,09
Выручка от управления общим имуществом	3.654,40
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	3.107,79
- сантехнические работы	3.107,79
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	21.192,24
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19.910,40
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1.281,84
3. Услуги сторонних организаций	590,11
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	213,55
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	376,56
4. Услуги жилищных предприятий	19.624,54
- уборка придомовой территории	14.284,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	626,43
- услуги аварийной службы (АДС)	1.901,23
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	323,22
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2.488,85
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21.064,18
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21.064,18
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3.300,37
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2.642,63
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	400,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	257,34
ИТОГО себестоимость	68.879,24
Рентабельность 3 %	2.066,38
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	70.945,61
НДС 20 %	14.189,12
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	85.134,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-143.002,26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-142.991,75

Директор

Ф.Р. Хусаинов