

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Центральная дом 34

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-202.079,01
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	539,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.045,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	105.112,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	109.914,71
Выручка от управления общим имуществом	3.654,35
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	16.963,22
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.137,03
- общестроительные работы	3.691,72
- ремонт кровли	1.134,47
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	7.384,62
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3.630,53
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	431,39
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.322,70
3. Услуги сторонних организаций	892,40
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	603,40
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	289,00
4. Услуги жилищных предприятий	52.974,44
- уборка придомовой территории	37.886,71
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.770,02
- услуги аварийной службы (АДС)	5.372,03
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	913,27
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7.032,40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	28.196,41
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28.196,41
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9.195,05
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7.466,91
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.001,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	727,14
ИТОГО себестоимость	115.606,14
Рентабельность 3 %	3.468,18
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	119.074,32
НДС 20 %	23.814,86
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	142.889,19
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-236.201,41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-231.399,14

Директор

Ф.Р. Хусаинов