

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Центральная дом 38**

ООО "Жилстандарт"

| <i>Перечень работ и услуг</i>   | <i>Факт</i>        |
|---|--------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>   | <b>-435.476,31</b> |
| <b>1. Доходы</b>  |                    |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений   | 539,40             |
| Уборочная площадь территории (приведенная)  | 988,23             |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>  | <b>123.892,08</b>  |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>  | <b>115.681,61</b>  |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>   | <b>3.654,41</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>  |                    |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>   | <b>21.448,20</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО  | 11.736,31          |
| - сантехнические работы   | 4.230,69           |
| - общестроительные работы   | 4.098,99           |
| - благоустройство   | 1.382,21           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>   | <b>28.170,81</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов  | 22.254,02          |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования  | 2.609,09           |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования   | 3.307,70           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>  | <b>979,96</b>      |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп  | 603,40             |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов   | 376,56             |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>53.152,24</b>   |
| - уборка придомовой территории  | 38.064,51          |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)  | 1.770,02           |
| - услуги аварийной службы (АДС)   | 5.372,03           |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ   | 913,27             |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)   | 7.032,40           |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>38.934,46</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 38.934,46          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>   | <b>9.395,25</b>    |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)  | 7.466,91           |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)   | 1.201,20           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)   | 727,14             |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>  | <b>152.080,92</b>  |
| Рентабельность 3 %  | 4.562,43           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>  | <b>156.643,35</b>  |
| НДС 20 %  | 31.328,67          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>  | <b>187.972,02</b>  |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>   | <b>-495.901,84</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>   | <b>-504.112,31</b> |

Директор

Ф.Р. Хусаинов