

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Центральная дом 4/а

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-67.675,56
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	408,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	444,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	95.187,18
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	87.163,10
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8.583,73
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8.583,73
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	7.409,87
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1.941,27
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.897,38
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.571,22
3. Услуги сторонних организаций	832,97
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	456,41
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	376,56
4. Услуги жилищных предприятий	27.381,41
- уборка придомовой территории	15.969,11
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.338,84
- услуги аварийной службы (АДС)	4.063,38
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	690,80
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5.319,28
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	13.906,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13.906,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7.399,15
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5.647,94
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.201,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	550,01
ИТОГО себестоимость	65.513,36
Рентабельность 3 %	1.965,40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	67.478,76
НДС 20 %	13.495,75
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	80.974,52
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-48.298,30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-56.322,38

Директор

Ф.Р. Хусаинов