

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Центральная дом 4

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-327.933,91
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	896,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.457,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	187.997,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	171.453,06
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	40.160,03
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13.865,75
- общестроительные работы	5.837,03
- благоустройство	5.330,41
- ремонт кровли	15.126,84
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	21.119,50
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9.968,26
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.358,84
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7.792,40
3. Услуги сторонних организаций	1.473,68
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.002,98
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	470,70
4. Услуги жилищных предприятий	78.163,25
- уборка придомовой территории	53.084,17
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.942,16
- услуги аварийной службы (АДС)	8.929,48
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.518,06
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.689,38
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	43.772,61
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	43.772,61
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	14.552,39
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12.411,62
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	932,10
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.208,67
ИТОГО себестоимость	199.241,46
Рентабельность 3 %	5.977,24
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	205.218,71
НДС 20 %	41.043,74
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	246.262,45
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-381.033,88
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-397.578,70

Директор

Ф.Р. Хусаинов