

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Центральная дом 40

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-586.124,94
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	486,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.044,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	118.456,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	116.966,07
Выручка от управления общим имуществом	3.654,41
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	17.650,24
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9.958,73
- ремонтные работы цо	1.475,98
- сантехнические работы	1.829,56
- общестроительные работы	2.570,86
- благоустройство	1.815,11
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	35.848,82
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	32.468,47
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	389,91
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.990,44
3. Услуги сторонних организаций	804,75
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	544,22
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	260,53
4. Услуги жилищных предприятий	53.848,58
- уборка придомовой территории	40.240,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.596,43
- услуги аварийной службы (АДС)	4.845,19
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	823,71
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.342,72
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	45.726,28
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45.726,28
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8.568,54
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.734,61
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.178,10
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	655,83
ИТОГО себестоимость	162.447,21
Рентабельность 3 %	4.873,42
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	167.320,62
НДС 20 %	33.464,12
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	200.784,75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-664.798,96
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-666.289,21

Директор

Ф.Р. Хусаинов