

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Центральная дом 42

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-592.897,39
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	488,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.274,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	100.662,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	85.734,61
Выручка от управления общим имуществом	3.654,41
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	16.260,92
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13.660,39
- сантехнические работы	2.600,53
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	29.645,83
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23.581,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.996,93
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.067,52
3. Услуги сторонних организаций	706,49
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	546,68
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	159,81
4. Услуги жилищных предприятий	62.819,53
- уборка придомовой территории	49.149,95
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.603,65
- услуги аварийной службы (АДС)	4.867,10
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	827,43
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.371,40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	46.995,06
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46.995,06
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8.625,06
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.765,07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.201,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	658,80
ИТОГО себестоимость	165.052,90
Рентабельность 3 %	4.951,59
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	170.004,49
НДС 20 %	34.000,90
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	204.005,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-692.586,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-707.513,75

Директор

Ф.Р. Хусаинов