

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Центральная дом 44**

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-499.943,65</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	498,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.194,53
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>118.192,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>108.474,53</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3.654,41</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>19.564,03</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11.139,95
- ремонтные работы цо	1.845,74
- сантехнические работы	2.326,00
- общестроительные работы	4.252,34
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>26.729,11</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23.436,20
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	232,29
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.060,62
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>817,84</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	557,31
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	260,53
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>59.818,30</b>
- уборка придомовой территории	45.882,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.634,82
- услуги аварийной службы (АДС)	4.961,71
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	843,52
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.495,26
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>43.099,58</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	43.099,58
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8.746,28</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.896,58
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.178,10
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	671,60
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>158.775,13</b>
Рентабельность 3 %	4.763,25
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>163.538,39</b>
НДС 20 %	32.707,68
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>196.246,07</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-574.342,51</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-584.060,78</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов