

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Центральная дом 51**

*ООО "Жилстандарт"*

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-444.856,27</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	795,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	887,93
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>166.565,82</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>166.485,33</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3.654,41</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>675.705,30</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14.923,15
- ремонтные работы цо	2.791,26
- сантехнические работы	337.643,41
- общестроительные работы	314.652,04
- благоустройство	5.695,44
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>160.352,80</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	126.366,24
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	29.124,16
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4.862,40
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>6.525,01</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	890,33
- услуги ВДГО	3.971,04
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.663,64
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>56.622,25</b>
- уборка придомовой территории	34.359,88
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.611,71
- услуги аварийной службы (АДС)	7.926,59
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.347,56
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	10.376,51
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>118.333,77</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	118.333,77
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>13.992,45</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11.017,63
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.901,90
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1.072,92
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.031.531,58</b>
Рентабельность 3 %	30.945,95
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.062.477,53</b>
НДС 20 %	212.495,51
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.274.973,03</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1.549.609,07</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1.549.689,56</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов