

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
Ул. Центральная дом 6/1

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-195.085,02</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.917,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.608,30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>443.698,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>417.354,30</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>7.003,80</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>32.450,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>168.110,58</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24.836,68
- общестроительные работы	11.456,85
- сантехнические работы	130.750,96
- благоустройство	1.066,09
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>44.822,82</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2.086,45
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	25.125,49
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17.610,88
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>56.145,79</b>
- дератизации	850,40
- дезинсекции	2.001,78
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	12.758,62
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	3.263,10
- услуги ВДГО	7.647,20
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.583,02
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	27.041,67
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>147.637,68</b>
- уборка придомовой территории	58.561,68
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7.483,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9.572,02
- услуги аварийной службы (АДС)	29.051,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.938,85
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	38.030,26
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>58.561,41</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	58.561,41
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>52.315,63</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	40.379,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8.003,36
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3.932,28
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>527.593,92</b>
Рентабельность 3 %	15.827,82
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>543.421,74</b>
НДС 20 %	108.684,35
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>652.106,08</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-364.039,10</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-390.383,00</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов