

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Центральная дом 6**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-168.725,72</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	898,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	946,90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>187.966,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>184.913,63</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5.164,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>56.928,22</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13.857,55
- благоустройство	5.330,41
- ремонт кровли	37.740,26
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>19.737,83</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10.828,35
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.473,95
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.435,53
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.664,31</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.005,33
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	658,98
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>59.585,42</b>
- уборка придомовой территории	34.447,60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.949,05
- услуги аварийной службы (АДС)	8.950,40
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.521,61
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.716,76
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>31.617,88</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31.617,88
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>16.354,89</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12.440,69
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.702,70
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1.211,50
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>185.888,55</b>
Рентабельность 3 %	5.576,66
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>191.465,21</b>
НДС 20 %	38.293,04
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>229.758,25</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-205.353,17</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-208.405,74</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов