

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Дагестанская дом 11

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-253.214,62
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.545,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.660,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	322.283,94
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	316.029,17
Выручка от управления общим имуществом	5.154,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	27.721,61
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14.987,47
- ремонтные работы ЦО	2.180,64
- общестроительные работы	3.663,18
- сантехнические работы	6.890,32
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	16.437,75
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1.971,34
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.108,05
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9.358,36
3. Услуги сторонних организаций	12.483,30
- дератизации	681,05
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.729,21
- услуги ВДГО	8.378,52
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.694,52
4. Услуги жилищных предприятий	107.379,04
- уборка придомовой территории	60.175,17
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3.965,81
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5.072,48
- услуги аварийной службы (АДС)	15.395,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.617,24
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	20.153,30
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	45.567,38
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45.567,38
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	28.671,80
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21.398,49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5.189,48
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.083,83
ИТОГО себестоимость	238.260,87
Рентабельность 3 %	7.147,83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	245.408,70
НДС 20 %	49.081,74
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	294.490,44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-220.266,52
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-226.521,29

Директор

Ф.Р. Хусаинов