

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Дагестанская дом 13/1**

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1.519.588,14</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7.541,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	3.043,10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1.783.139,40</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.750.884,77</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>52.019,99</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>54.590,31</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10.590,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>101.493,07</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	63.393,98
- ремонтные работы ЦО	7.672,13
- сантехнические работы	3.451,04
- благоустройство	4.549,72
- ремонт кровли	22.426,20
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>78.864,59</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	15.901,36
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	17.627,97
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	45.335,26
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>242.904,96</b>
- дератизации	1.267,35
- обслуживание лифтов	170.091,76
- лифтовой блок	15.016,68
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	20.049,26
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	8.253,52
- услуги ВДГО	15.600,06
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12.345,96
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>350.291,99</b>
- уборка придомовой территории	120.417,51
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	18.928,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	24.747,13
- услуги аварийной службы (АДС)	75.107,86
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	12.768,72
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	98.321,98
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>111.604,07</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	111.604,07
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>145.963,60</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	104.396,88
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	13.005,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	18.615,62
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9.946,11
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.031.122,27</b>
Рентабельность 3 %	30.933,67
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.062.055,94</b>
НДС 20 %	212.411,19
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.274.467,13</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>2.090.870,40</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>2.061.186,09</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов