

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Дагестанская дом 13/2

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	316.768,96
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.842,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.578,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	950.219,52
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	947.201,47
Выручка от управления общим имуществом	11.230,69
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	37.787,18
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29.087,90
- общестроительные работы	6.638,75
- сантехнические работы	2.060,53
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	45.101,21
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6.905,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	15.008,51
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	23.187,32
3. Услуги сторонних организаций	119.953,06
- дератизации	659,40
- обслуживание лифтов	86.234,75
- лифтовой блок	3.754,17
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.298,08
- услуги ВДГО	8.537,52
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6.304,32
4. Услуги жилищных предприятий	196.332,63
- уборка придомовой территории	79.003,93
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.857,31
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12.608,02
- услуги аварийной службы (АДС)	38.265,52
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.505,33
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	50.092,51
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	70.036,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	70.036,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	67.436,57
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	53.187,52
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.069,54
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5.179,51
ИТОГО себестоимость	536.646,88
Рентабельность 3 %	16.099,41
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	552.746,29
НДС 20 %	110.549,26
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	663.295,55
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	614.923,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	611.905,57

Директор

Ф.Р. Хусаинов