

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Дагестанская дом 13

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-276.536,20
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.541,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.238,67
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	253.153,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	225.648,72
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	30.076,07
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15.732,70
- общестроительные работы	6.534,33
- сантехнические работы	7.809,04
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	21.538,41
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8.848,73
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.354,70
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9.334,98
3. Услуги сторонних организаций	12.708,52
- дератизации	662,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.724,85
- услуги ВДГО	8.460,61
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.860,91
4. Услуги жилищных предприятий	91.928,99
- уборка придомовой территории	44.844,21
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3.955,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5.059,68
- услуги аварийной службы (АДС)	15.356,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.610,63
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	20.102,45
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	38.199,80
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38.199,80
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	28.090,46
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21.344,50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4.667,39
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.078,57
ИТОГО себестоимость	222.542,24
Рентабельность 3 %	6.676,27
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	229.218,51
НДС 20 %	45.843,70
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	275.062,21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-293.280,13
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-320.785,09

Директор

Ф.Р. Хусанов