

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Дагестанская дом 15**

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-405.377,81</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.568,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.253,57
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>762.025,29</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>711.577,85</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,86</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>67.711,79</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35.420,76
- сантехнические работы	1.012,10
- ремонт кровли	31.278,93
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>37.033,14</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2.868,34
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	12.645,18
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21.519,62
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>31.614,96</b>
- дератизации	920,85
- дезинсекции	1.048,95
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.996,06
- услуги ВДГО	15.647,53
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.976,94
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>185.568,95</b>
- уборка придомовой территории	76.592,08
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.155,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11.710,54
- услуги аварийной службы (АДС)	35.541,66
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.042,26
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	46.526,77
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>66.845,69</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	66.845,69
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>64.182,96</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49.401,46
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	9.970,68
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4.810,81
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>452.957,50</b>
Рентабельность 3 %	13.588,72
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>466.546,22</b>
НДС 20 %	93.309,24
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>559.855,47</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-194.397,13</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-244.844,57</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов