

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Дагестанская дом 16**

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-995.449,79</i>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	12.303,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	4.557,87
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2.175.597,84</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2.094.088,43</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>436.032,28</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>436.032,28</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>15.390,01</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>141.587,69</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	86.804,80
- ремонтные работы ЦО	8.386,91
- общестроительные работы	9.201,82
- сантехнические работы	37.194,16
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>160.742,87</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	841,01
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	85.968,35
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	73.933,51
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>401.753,35</b>
- дератизации	887,75
- обслуживание лифтов	321.223,03
- страхование лифтов	420,56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание индивидуального теплового пункта	53.478,78
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5.999,44
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9.719,16
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>590.152,65</b>
- уборка придомовой территории	218.382,51
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	27.518,48
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	40.371,79
- услуги аварийной службы (АДС)	122.528,94
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	20.951,11
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	160.399,82
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>213.652,79</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	213.652,79
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>322.946,13</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	170.310,25
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	109.008,07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	29.168,27
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	14.459,54
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.830.835,48</b>
Рентабельность 3 %	54.925,06
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.885.760,54</b>
НДС 20 %	377.152,11
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2.262.912,65</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-631.342,31</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-712.851,72</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов