

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
Ул. Дагестанская дом 17/1

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1.389.757,95</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых помещений	8.230,60
Общая площадь нежилых помещений	224,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8.455,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	3.381,48
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1.817.316,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.849.127,25</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>11.871,38</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>89.259,08</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	60.882,65
- ремонтные работы ЦО	4.067,28
- благоустройство	2.797,03
- ремонт козырьков	2.130,46
- ремонт межпанельных швов	19.381,66
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>68.406,52</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3.285,22
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14.279,48
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	50.841,82
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>247.544,58</b>
- дератизации	1.340,20
- обслуживание лифтов	187.487,60
- лифтовой блок	11.262,51
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	9.207,17
- услуги ВДГО	15.333,46
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12.608,64
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>368.419,48</b>
- уборка придомовой территории	110.792,10
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	21.115,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27.746,38
- услуги аварийной службы (АДС)	84.210,63
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14.316,23
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	110.238,21
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>95.116,75</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	95.116,75
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>146.616,28</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	117.049,37
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	18.471,59
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	11.095,32
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.015.362,69</b>
Рентабельность 3 %	30.460,88
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.045.823,57</b>
НДС 20 %	209.164,71
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.254.988,29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1.963.957,52</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1.995.768,29</b>

Директор

Ф.Р. Хусаннов