

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Дагестанская дом 17

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-306.314,19
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.602,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.027,53
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	437.620,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	427.780,80
Выручка от управления общим имуществом	8.810,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	39.298,01
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24.925,86
- ремонтные работы ЦО	7.788,85
- сантехнические работы	6.583,30
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника)	45.195,94
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14.982,58
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14.520,07
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15.693,29
3. Услуги сторонних организаций	45.921,81
- дератизации	709,80
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23.174,65
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.455,42
- услуги ВДГО	12.611,54
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.694,52
4. Услуги жилищных предприятий	182.963,90
- уборка придомовой территории	103.503,95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.675,79
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8.538,69
- услуги аварийной службы (АДС)	25.915,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.405,69
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	33.924,76
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	90.571,75
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	90.571,75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	48.818,41
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36.020,83
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.289,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3.507,78
ИТОГО себестоимость	452.769,83
Рентабельность 3 %	13.583,09
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	466.352,92
НДС 20 %	93.270,58
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	559.623,50
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-419.505,81
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-429.345,93

Директор

Ф.Р. Хусаинов