

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Дагестанская дом 19/1**

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>149.718,24</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4.197,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.635,33
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>913.171,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>905.140,14</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>11.230,68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>42.417,99</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42.417,99
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>64.702,21</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	25.245,77
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14.139,49
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	25.316,95
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>144.615,34</b>
- дератизации	759,35
- дезинсекции	1.249,47
- обслуживание лифтов	93.743,80
- лифтовой блок	7.508,34
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	20.049,26
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.695,31
- услуги ВДГО	9.202,14
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	7.267,48
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>223.871,07</b>
- уборка придомовой территории	95.698,73
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10.768,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13.773,27
- услуги аварийной службы (АДС)	41.802,06
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7.106,56
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	54.722,12
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>97.137,76</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	97.137,76
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>74.291,05</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	58.103,16
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10.529,68
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	5.658,20
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>647.035,42</b>
Рентабельность 3 %	19.411,06
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>666.446,48</b>
НДС 20 %	133.289,30
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>799.735,78</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>274.384,34</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>266.353,28</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов