

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Дагестанская дом 19**

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-231.876,87</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.599,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.314,70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>699.094,98</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>668.964,64</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>37.150,32</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26.042,24
- сантехнические работы	11.108,08
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>49.902,99</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5.812,39
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	22.416,82
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21.673,78
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>50.326,48</b>
- дератизации	917,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23.174,65
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.013,18
- услуги ВДГО	15.589,99
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.355,78
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>211.616,42</b>
- уборка придомовой территории	101.705,12
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.234,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11.810,96
- услуги аварийной службы (АДС)	35.846,41
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.094,07
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	46.925,72
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>91.425,36</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	91.425,36
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>65.599,53</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49.825,06
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10.922,41
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4.852,06
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>506.021,10</b>
Рентабельность 3 %	15.180,63
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>521.201,74</b>
НДС 20 %	104.240,35
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>625.442,08</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-149.413,01</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-179.543,35</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов