

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Дагестанская дом 21**

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	280.606,66
<b>1. Доходы</b>	
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>6.965,00</b>
Уборочная площадь территории (приведенная)	3.947,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1.334.586,84</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.293.784,89</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>281.202,43</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>293.533,08</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>11.230,69</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>57.744,64</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	57.744,64
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>51.105,76</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9.246,93
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	41.858,83
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>234.986,44</b>
- дератизации	2.113,65
- обслуживание лифтов	140.615,70
- лифтовой блок	11.262,51
- установка моноблока КЛШ-КСЛ	45.335,00
- страхование лифтов	210,28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.290,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6.645,90
- услуги ВДГО	12.712,98
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	8.799,78
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>342.890,14</b>
- уборка придомовой территории	132.828,06
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	15.241,86
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22.855,36
- услуги аварийной службы (АДС)	69.366,34
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	11.792,63
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	90.805,88
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>105.515,93</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	105.515,93
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>187.250,60</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	96.416,40
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	70.300,61
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12.524,79
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	8.008,81
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>979.493,51</b>
Рентабельность 3 %	29.384,81
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.008.878,32</b>
НДС 20 %	201.775,66
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.210.653,98</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>696.972,64</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>668.501,34</i>

#REF!

Директор

Ф.Р. Хусаинов