

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Дагестанская дом 27

ООО "Жилсервис"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|--|---------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | 393.508,09 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 5.712,10 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 2.173,63 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 1.284.604,32 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 1.223.347,77 |
| Выручка от управления общим имуществом | 15.371,33 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 73.014,56 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 53.511,63 |
| - ремонт межпанельных швов | 19.502,93 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 48.242,66 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 13.738,17 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 34.504,49 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 193.617,06 |
| - дератизации | 819,20 |
| - обслуживание лифтов | 151.853,70 |
| - лифтовой блок | 11.262,51 |
| - страхование лифтов | 210,28 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 7.290,64 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 6.389,84 |
| - услуги ВДГО | 11.062,65 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 4.728,24 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 280.118,00 |
| - уборка придомовой территории | 105.688,44 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 14.654,61 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 18.744,02 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 56.888,36 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 9.671,31 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 74.471,25 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений , оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 82.600,21 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 82.600,21 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 101.975,08 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 79.072,52 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 15.202,32 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 7.700,24 |
| ИТОГО себестоимость | 779.567,57 |
| Рентабельность 3 % | 23.387,03 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 802.954,60 |
| НДС 20 % | 160.590,92 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 963.545,52 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 729.938,22 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 668.681,67 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов