

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Дагестанская дом 31

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	407.399,66
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5.631,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.518,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	572.364,12
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	556.893,23
Выручка от управления общим имуществом	16.221,33
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	37.479,51
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37.479,51
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	33.917,05
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	33.917,05
3. Услуги сторонних организаций	171.060,28
- дератизации	820,05
- обслуживание лифтов	127.568,82
-лифтовой блок	11.262,51
- страхование лифтов	210,28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6.299,46
- услуги ВДГО	12.280,56
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.728,24
4. Услуги жилищных предприятий	262.775,53
- уборка придомовой территории	90.813,34
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14.447,32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18.478,88
- услуги аварийной службы (АДС)	56.083,65
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9.534,51
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	73.417,83
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машини оборудования, содержание производственных помещений , оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	65.825,35
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	65.825,35
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	98.595,00
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	77.954,01
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13.049,68
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7.591,32
ИТОГО себестоимость	669.652,72
Рентабельность 3 %	20.089,58
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	689.742,30
НДС 20 %	137.948,46
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	827.690,76
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	168.294,35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	152.823,46

Директор

Ф.Р. Хусаинов