

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Дагестанская дом 5

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-221.067,92
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.279,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	983,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	223.401,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	218.755,28
Выручка от управления общим имуществом	9.131,23
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	34.580,66
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16.415,62
- общестроительные работы	12.920,13
- благоустройство	3.638,47
- ремонт кровли	1.606,44
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19.451,72
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6.683,48
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.004,56
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7.763,68
3. Услуги сторонних организаций	16.727,68
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.431,76
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.129,68
4. Услуги жилищных предприятий	71.243,31
- уборка придомовой территории	35.442,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4.199,94
- услуги аварийной службы (АДС)	12.746,87
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.167,03
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	16.686,64
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	32.060,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32.060,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	22.445,42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	17.717,64
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3.002,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.725,38
ИТОГО себестоимость	196.509,02
Рентабельность 3 %	5.895,27
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	202.404,29
НДС 20 %	40.480,86
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	242.885,15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-231.420,00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-236.066,56

Директор

Ф.Р. Хусаннов