

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Дагестанская дом 7

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-796.867,94
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.524,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.374,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	250.731,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	257.657,21
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24.347,07
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15.986,79
- общестроительные работы	8.360,28
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14.404,50
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1.976,53
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.199,15
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9.228,82
3. Услуги сторонних организаций	17.086,83
- дератизации	672,95
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.705,05
- услуги ВДГО	8.761,14
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5.947,69
4. Услуги жилищных предприятий	96.444,56
- уборка придомовой территории	49.900,29
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3.910,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5.001,60
- услуги аварийной службы (АДС)	15.179,92
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.580,66
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	19.871,69
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	37.182,14
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37.182,14
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	28.019,96
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21.099,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4.865,77
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.054,71
ИТОГО себестоимость	217.485,06
Рентабельность 3 %	6.524,55
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	224.009,62
НДС 20 %	44.801,92
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	268.811,54
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-809.783,04
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-802.857,67

Директор

Ф.Р. Хусаннов