

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
У.л. Дагестанская дом 9

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-326.446,01
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.534,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.837,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	313.355,02
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	342.419,74
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	61.157,37
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15.375,83
- общестроительные работы	1.598,08
- сантехнические работы	3.072,96
- благоустройство	41.110,50
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14.576,20
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4.645,77
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	578,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9.351,79
3. Услуги сторонних организаций	16.997,52
- дератизации	672,95
- дезинсекции	1.377,72
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.716,57
- услуги ВДГО	8.761,14
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.469,14
4. Услуги жилищных предприятий	113.799,26
- уборка придомовой территории	66.940,46
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3.936,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5.035,40
- услуги аварийной службы (АДС)	15.282,50
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.598,10
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	20.005,98
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	49.079,02
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	49.079,02
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	28.692,26
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21.242,06
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5.381,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.068,59
ИТОГО себестоимость	284.301,62
Рентабельность 3 %	8.529,05
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	292.830,67
НДС 20 %	58.566,13
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	351.396,81
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-359.323,20
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-330.258,48

Директор

Ф.Р. Хусаинов