

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Грозненская дом 67/1

ООО "Жилстандарт"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | <i>Факт</i> |
|---|---------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 844.888,01 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 3.844,60 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1.233,08 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 866.879,88 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 836.154,30 |
| Выручка от управления общим имуществом | 11.230,69 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 234.523,20 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 49.298,05 |
| - ремонтные работы цо | 37.468,86 |
| - сантехнические работы | 81.441,57 |
| - общестроительные работы | 5.109,05 |
| - благоустройство | 26.004,10 |
| - ремонт межпанельных швов | 35.201,57 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 124.439,55 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 49.161,06 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 52.101,99 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 23.176,50 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 162.809,62 |
| - дератизация | 530,04 |
| - дезинсекция | 825,21 |
| - обслуживание лифтов | 88.794,94 |
| - страхование лифтов | 140,19 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 20.049,26 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 4.300,76 |
| - услуги ВДГО | 8.864,90 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 6.304,32 |
| - расходы по диагностированию внутреннего газопровода | 33.000,00 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 165.091,63 |
| - уборка придомовой территории | 47.689,64 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 9.863,47 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 12.615,90 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 38.289,42 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 6.509,40 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 50.123,80 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 98.538,74 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 98.538,74 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 66.615,45 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 53.220,74 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 8.211,96 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 5.182,74 |
| ИТОГО себестоимость | 852.018,19 |
| Рентабельность 3 % | 25.560,55 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 877.578,74 |
| НДС 20 % | 175.515,75 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 1.053.094,48 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 669.904,10 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 639.178,52 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов