

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Грозненская дом 67/2

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-302.829,43
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.662,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	650,87
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	375.379,56
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	376.286,45
Выручка от управления общим имуществом	11.440,01
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	84.181,06
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	43.303,17
- ремонтные работы цо	6.837,54
- сантехнические работы	15.702,98
- общестроительные работы	14.697,76
- благоустройство	3.639,61
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	42.983,94
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4.065,04
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	28.863,85
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10.055,05
3. Услуги сторонних организаций	70.015,04
- дератизация	261,24
- дезинсекция	393,24
- обслуживание лифтов	44.397,47
- страхование лифтов	70,09
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.859,98
- услуги ВДГО	3.926,75
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3.064,60
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	16.041,67
4. Услуги жилищных предприятий	75.958,70
- уборка придомовой территории	25.185,07
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4.265,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5.456,08
- услуги аварийной службы (АДС)	16.559,28
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.815,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	21.677,38
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	37.180,12
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37.180,12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	29.565,77
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	23.016,73
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4.307,62
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.241,42
ИТОГО себестоимость	339.884,63
Рентабельность 3 %	10.196,54
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	350.081,17
НДС 20 %	70.016,23
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	420.097,40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-336.107,26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-335.200,37

Директор

Ф.Р. Хусаинов